

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

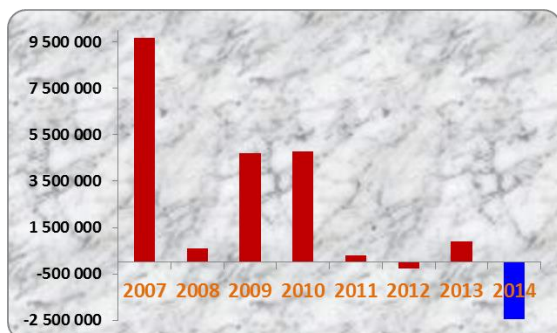
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2015/01

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Lakásszövetkezetünk feladatai közé tartozik a Lakásszövetkezet működését jelentősen meghatározó kintlévőségek (közös költségek) kezelése.

Az alábbi ábra mutatja, hogy a 2007 és 2014 közötti években január 01-től, december 31-ig tartó időszak alatt mekkora összeggel nőtt vagy csökkent évente a közös költség hátralék (Ft-ban).



A grafikonból jól látható az elmúlt évek kintlévőségeinek eredményes kezelése.

Igazgatóságunk minden évben napirendre tűzi a kintlévőségek helyzetének elemzését, és meghatározza azokat a feladatokat, amelyekkel a közösség érdekét szolgáló kintlévőséget csökkentő eredmények várhatók.

Az elmúlt három év tapasztalatait figyelembe véve néhány kiemelt/fontos gondolatot az alábbiak szerint közlünk, amelyet [honlapunkon részletesen is elolvashatnak](#).

...Egyeztetés fontossága

A személyes, írásos, vagy telefonos egyeztetés során kivételes esetben mód van arra, hogy fizetési haladékot, részletfizetési kedvezményt kapjon a valamilyen okból likviditási problémákkal küzdő tag, vagy nem tag tulajdonos. Amennyiben a felszólításra nem történik érdemi teljesítés és a felszólítás válasz nélkül marad, akkor a lakásszövetkezet jogi képviselőjén keresztül elektronikus fizetési meghagyásos eljárást kezdeményez a 2009. évi CL. Törvény rendelkezéseinek figyelembe vétele alapján a nem fizető taggal nem tag tulajdonossal szemben...

...A szociális gondok

A szociális gondok csökkentésére minden Önkormányzat így a kerületi Önkormányzat is rendelkezik forrásokkal, eszközrendszerrel. Javasolható, hogy komoly problémák esetén az Önkormányzatot is keressék fel, mert mind segélyre, mind támogatásra jogosultak lehetnek egy ilyen helyzetben...

Felhívjuk a figyelmet a [Napraforgó Gyermejköltségek Központ és Családsegítő Szolgálat](#) szolgáltatásaira is.

...Fizetési elmaradás

Fizetési elmaradás esetén aktuális kényszerű lépések, következnek azok költségkihatásai jelentős terhet rónak az adóra...

Ezt egy konkrét példával bemutatva az alábbiakban tesszük közzé:

Példa arra, hogy egy 50.000 Ft-os közös költség elmaradás esetén, amennyiben a tartozás eljut a végrehajtóhoz, hozzávetőlegesen mennyi járulékos költség terheli a tőkeösszeget.

Tőketartozás (példa): 50.000 Ft

Fizetési meghagyás beadásával kapcsolatos költségek: **10.000 Ft**
(ez a min. összeg)

ügvyédi költség, postaköltség, KEKKH (Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala) adatkérés, földhivatali bejegyzés:

~13.000 Ft

Végrehajtónak előre fizetendő költség: **15.000 Ft**

MBVK Kamarának fizetendő összeg (Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara): **1.000 Ft**

Ha rendezi a tartozást, a földhivatali bejegyzés megszüntetése: **6.600 Ft**

A tőke tartozást terhelő költségek: ~45.600 Ft

Később számolni kell a törvényi előírások szerinti késedelmi kamattal is.

Az adatok csupán tájékoztató jellegűek, mivel több tényező befolyásolhatja az adós tartozását, de látható, hogy hozzávetőlegesen megduplázódik a tartozás összege, ha az a végrehajtóhoz kerül.

Minden lakás tulajdonost kérünk, szíveskedjen a közös költséget határidőre befizetni.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2015. január 16. péntek**